COMUNE DI MODENA
SETTORE DIREZIONE GENERALE

****

DETERMINAZIONE n. 3725/2024 del 20/12/2024

Proposta n. 5442/2024
Esecutiva dal 20/12/2024

Protocollo n. 509191 del 20/12/2024

OGGETTO: INTERVENTO LAVORI DI RIMOZIONE DEI CUMULI DI TERRENO SULL'AREA DELL'EX MERCATO BESTIAME - CUP D98G24000000004 - APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO E DEL RELATIVO VERBALE DI VALIDAZIONE E VERIFICA - APPROVAZIONE DELLA DOCUMENTAZIONE DI GARA E CONTESTUALE DETERMINAZIONE A CONTRATTARE - REIMPUTAZIONE SPESE ED ENTRATE ALL'ANNO 2025 IN RAGIONE DELLA VARIATA ESIGIBILITA'.

Allegati:

- scheda incentivi (firmato: Si, riservato: No)
- scheda gruppo di lavoro (firmato: Si, riservato: Si)
- scheda flussi (firmato: Si, riservato: No)

Visti:

- Visto Congruita' con esito Favorevole (firmato: Si, firmatario: MELONCELLI VALERIA)
- Visto Contabile con esito Favorevole (firmato: Si, firmatario: MANELLI DAVIDE)

copia informatica per consultazione

COMUNE DI MODENA

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE RESPONSABILE
SETTORE DIREZIONE GENERALE
Dott.ssa Valeria Meloncelli

Numero determina: 3725/2024
del 20/12/2024

OGGETTO: INTERVENTO LAVORI DI RIMOZIONE DEI CUMULI DI TERRENO SULL'AREA DELL'EX MERCATO BESTIAME - CUP D98G24000000004 - APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO E DEL RELATIVO VERBALE DI VALIDAZIONE E VERIFICA - APPROVAZIONE DELLA DOCUMENTAZIONE DI GARA E CONTESTUALE DETERMINAZIONE A CONTRATTARE - REIMPUTAZIONE SPESE ED ENTRATE ALL'ANNO 2025 IN RAGIONE DELLA VARIATA ESIGIBILITA'.

IL DIRIGENTE

Premesso:

- che con deliberazioni del Consiglio comunale n. 89 del 14.12.2023 e n. 94 del 21.12.2023, entrambe immediatamente eseguibili, sono stati approvati rispettivamente la nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) 2024-2026 e il Bilancio di Previsione 2024-2026;

- che con deliberazioni della Giunta comunale n. 773 e n. 774 del 28.12.2023, entrambe immediatamente eseguibili, sono stati approvati rispettivamente il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2024-2026, nel cui allegato A sono indicati gli obiettivi e le attività di performance dei Settori, e il Piano Esecutivo di Gestione 2024-2026, con il quale sono state assegnate ai dirigenti titolari dei Centri di Responsabilità le dotazioni economico-finanziarie necessarie alla realizzazione degli obiettivi e delle attività definiti nel PIAO;

Premesso inoltre:

- che da anni l’Amministrazione comunale investe nel riuso e nella rigenerazione del quadrante a nord del centro storico di Modena, oltre la storica linea ferroviaria Milano-Bologna e sino al tracciato della tangenziale, dove si è sviluppata da inizio del ‘900 un’ampia periferia a ridosso delle prime strutture industriali, oggi dismesse;

- che l'Assemblea legislativa della Regione Emilia-Romagna ha approvato la Legge Regionale 21 dicembre 2017 n. 24 "Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio", che ha abrogato e sostituito sia la L.R. n. 20/2000 sia la L.R. n. 19/1998 e ha previsto all'art. 3, comma 1, l'obbligo per i Comuni di procedere all'adeguamento della pianificazione urbanistica vigente ai principi fondamentali ivi previsti, entro termini perentori per l'avvio

copia informatica per consultazione

del relativo processo e per la sua conclusione;

- che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 46 del 22/06/2023 è stato definitivamente approvato il Piano urbanistico generale (PUG) ed è in vigore dal 02/08/2023 con la pubblicazione dell'avviso di avvenuta approvazione sul BURERT n. 220 del 02/08/2023 periodico (parte seconda);

- che l'art. 4 della L.R. 24/2017 consente ai Comuni, contemporaneamente alla predisposizione e approvazione del PUG, di dare parziale attuazione agli strumenti urbanistici vigenti, approvati in attuazione delle Leggi regionali previgenti (PSC, POC e RUE), e di apportare varianti specifiche ai medesimi strumenti;

Considerato che:

- l'area oggetto di intervento, denominata " Ex Mercato Bestiame" è stata inserita nella prima parte, Volume I, della Programmazione degli interventi per la fase transitoria, di cui alla Delibera di Indirizzo della L. R. n. 24/2017, Allegato A, capitolo 2.4 "Gli interventi per la città pubblica e di interesse pubblico", specificato nel capitolo 2.4.4 "Variante al Piano Particolareggiato dell'Ex Mercato Bestiame", approvata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 92/2018;

- l'area è interessata da diversi interventi d'interesse pubblico cofinanziati dal PNRR-PINQUA e dal Programma Periferie;

Visto:

- che il Comune di Modena, ai sensi dell'art. 22 comma 1, lettera b) e art. 35 della Legge Regionale 20/2000 e art. 4 della Legge regionale n. 24/2017, ha provveduto con Deliberazione di Consiglio comunale n. 53 del 29/09/2022, alla ri-adozione, del Piano particolareggiato di iniziativa pubblica, denominato "Ex Mercato Bestiame", in variante agli Strumenti urbanistici comunali, posto in Modena, tra Strada Canaletto Sud, Viale del Mercato e Viale Marcello Finzi, che qui si intende integralmente richiamata;

- che il suddetto Piano ha ad oggetto la riqualificazione urbanistica del comparto denominato "EX MERCATO BESTIAME"- Zona elementare n. 880, aree 01 e 04, posto in Modena, tra strada Canaletto sud, viale del Mercato e viale Marcello Finzi;

- che con deliberazione del Consiglio comunale n. 22 del 05/04/2023, qui richiamata, è stato approvato, ai sensi dell'art. 22 comma 1, lettera b), art. 31 comma 2 letta a), art. 35 della Legge Regionale 20/2000 e art. 4 della Legge regionale 24/2017, il Piano particolareggiato di iniziativa pubblica denominato "Ex Mercato Bestiame" in variante al Piano urbanistico comunale e relative convenzioni urbanistiche;

- che con il medesimo provvedimento è stata dichiarata la sussistenza di prioritario interesse pubblico, all'attuazione dell'intervento di riqualificazione e rigenerazione relativo al Piano Particolareggiato di iniziativa pubblica denominato "Ex Mercato Bestiame", in variante ai Piani urbanistici comunali, secondo quanto definito dagli elaborati costitutivi del Piano;

- che i termini per l'attuazione del Piano sono stabiliti in dieci anni, che decorrono dal 26/04/2023 vale a dire dalla data di pubblicazione dell'avviso di approvazione sul bollettino Ufficiale della Regione Emilia-Romagna n. 108 del 26.04.2023 periodico (Parte Seconda);

Dato atto inoltre:

- che la stipula delle convenzioni urbanistiche (Unità 1 e Unità 2), deve avvenire nel rispetto

copia informatica per consultazione

dei tempi previsti dall’art. 4 comma 5 della L.R. 24/2017 e che le stesse, allo scopo di assicurare l’immediato avvio e l’attuazione degli interventi sia in riferimento alle opere di urbanizzazione, sia in riferimento ai lotti privati, prevedono termini perentori per la loro sottoscrizione, per la presentazione dei titoli abilitativi richiesti per l’esecuzione dell’intero strumento (il tutto meglio richiamato nel cronoprogramma);

- che le convenzioni urbanistiche di cui si tratta sono relative all'attuazione del Piano urbanistico di iniziativa pubblica in variante agli strumenti urbanistici comunali ed hanno il fine di permettere la trasformazione urbanistico-edilizia del comparto denominato “Ex Mercato Bestiame"- Zona elementare n. 880, Aree 01 e 04, posto in Modena tra Strada Canaletto sud, viale del Mercato e viale Marcello Finzi;

- che le convenzioni suddette sono state adeguate al D.Lgs 36/2023, cd. Codice degli Appalti, e adeguate con specificazioni relativamente a tempistiche e modalità attuative al fine di garantire gli esatti adempimenti e la corretta realizzazione degli interventi in esse previsti;

- che, ai sensi e per gli effetti dell’art. 192 del decreto legislativo n. 267/2000, le convenzioni urbanistiche, relative all'attuazione delle UNITA' n. 1 e UNITA' n. 2 del Comparto denominato Ex Mercato Bestiame nell'ambito del Piano Particolareggiato di Iniziativa Pubblica, in variante agli strumenti urbanistici comunali, Zona Elementare N. 880, Aree 01 E 04, posto in Modena tra Strada Canaletto Sud, Viale del Mercato, Viale Marcello Finzi, sono state approvate con Determinazione Dirigenziale n. 3666/2023;

- che con lo stesso atto n. 3666/2023 le stesse sono state stipulate in forma di atto pubblico notarile;

Considerato altresì:

- che nell’area dell’ex Mercato Bestiame, in particolare nell’area compresa tra Via Finzi, Via del Mercato, Via Forghieri e Scuola Innovativa, sono presenti dei cumuli di terreno che impediscono di procedere con i vari interventi previsti nella zona;

- che per il completamento dell’attività di rimozione dei cumuli di terreno nell’area del ex Mercato Bestiame, si è calcolato, secondo varie ricerche di mercato effettuate, di stimare una spesa complessiva pari a € 500.000,00, oneri e IVA inclusi;

- che l’Amministrazione Comunale, per garantire la regolare esecuzione ha inserito l’importo pari a € 500.000,00, con finanziamento a carico proprio, nella Deliberazione Consiliare n. 44/2024, avente ad oggetto “Bilancio 2024-2026 e DUP 2024-2026 - Verifica degli equilibri e assestamento di bilancio e variazione di bilancio n. 5 - Aggiornamento del programma triennale dei lavori pubblici 2024-2026 e del programma triennale degli acquisti forniture e servizi 2024-2026”, che è stata sottoposta all'approvazione del Consiglio Comunale;

- che con Deliberazione di Giunta Comunale n. 369/2024, si è variato il Piano Esecutivo di Gestione 2024-2026 e che in seguito alla quinta variazione di Bilancio sono stati modificati gli stanziamenti dei capitoli attribuiti ai Centri di Responsabilità;

Visto:

- che è stato acquisito il Codice Unico di Progetto (CUP) D98G24000000004;

- che il Responsabile Unico del Progetto (R.U.P.), designato ai sensi dell'art. 15 del D. Lgs. n. 36/2023 e ss.mm. ii, è l’ing. Nabil El Ahmadié;

copia informatica per consultazione

- che con Deliberazione di Giunta Comunale n. 598/2024 è stata prenotata la spesa per l'intervento di "RIMOZIONE DEI CUMULI DI TERRENO SULL'AREA DELL'EX MERCATO BESTIAME" - CUP D98G24000000004" ed è stato approvato il progetto di fattibilità tecnico-economica (documentazione di progetto della fattibilità tecnico-economica agli atti con prot. n. 443579/2024);

- che con lo stesso atto è stato definito il seguente Quadro Tecnico Economico, che prevede una spesa complessiva pari a € 500.000,00:

QUADRO TECNICO ECONOMICO		
RIMOZIONE DEI CUMULI DI TERRENO SULL'AREA DELL'EX MERCATO BESTIAME - CUP D98G24000000004		
Riferimento	Descrizione	Importo in €
Somme a base di appalto - Quadro A		
A1	LAVORI A BASE D'ASTA	€ 377.868,90
A2	ONERI della SICUREZZA non soggetti a ribasso	€ 7.000,00
	Totale Base d'Appalto (A)	**€ 384.868,90**
Somme a disposizione della stazione appaltante - Quadro B		
B1	Spese tecniche per rilievi ed accertamenti (IVA inclusa)	€ 5.000,00
B2	Spese per prove di laboratorio e verifiche tecniche (IVA inclusa)	€ 10.000,00
B3	Contributo ANAC	€ 250,00
B4	Spese di pubblicità	€ 500,00
B5	Imprevisti (IVA inclusa)	€ 7.397,44
B6	Accantonamento art. 45 del D.Lgs. 36/2023 (1,9 % su capo A secondo il regolamento approvato con DG 326/2019 e s.m.i.): 80% da destinare al fondo per incentivi funzioni tecniche	€ 5.850,00
B7	Accantonamento art. 45 del D.Lgs. 36/2023 (1,9 % su capo A secondo il regolamento approvato con DG 326/2019 e s.m.i.): 20% da destinare al fondo per l'innovazione	€ 1.462,50
B8	IVA al 22% su quadro A	€ 84.671,16
	Totale Quadro B	**€ 115.131,10**
TOTALE		**€ 500.000,00**

Considerato che è stato redatto il progetto esecutivo (ai sensi dell'Allegato 1.7, Sezione 3, art. 22 del D. Lgs. 36/2023), composto dai seguenti elaborati (sottoscritti dall'ing. Anna Castiglia, in qualità di Progettista e Direttore dei Lavori, e dall'ing. Nabil El Ahmadié, in qualità di Responsabile Unico del Progetto), agli atti con prot. n. 506419 del 18/12/2024:

- All. 00 – ELENCO ELABORATI;
- All. 01 - RELAZIONE TECNICA GENERALE;
- All. 02 - ELABORATI GRAFICI;
- All. 03 - PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO;

copia informatica per consultazione

- All. 04 - RELAZIONE CAM;
- All. 05 - RILIEVO FOTOGRAFICO CAMPIONAMENTI;
- All. 06 - COMPUTO METRICO ESTIMATIVO;
- All. 07 - ANALISI PREZZI;
- All. 08 - ELENCO PREZZI;
- All. 09 - CRONOPROGRAMMA;
- All. 10 - CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO;
- All. 11 - QUADRO TECNICO ECONOMICO;

Visto che il R.U.P., secondo le indicazioni degli articoli 39 e 40 dell'allegato I7, sezione III del D. Lgs, 36/2023 ha provveduto a verificare il progetto esecutivo secondo i seguenti parametri:

- controllo dell'affidabilità della documentazione prodotta;
- controllo della completezza e adeguatezza della documentazione;
- leggibilità, coerenza e ripercorribilità;
- compatibilità;

Visto inoltre l'esito positivo delle sopra citate verifiche, tale per cui il progetto esecutivo risulta conforme alla disciplina edilizia di cui all'art. 9, comma 3 della L.R. 15/2013 e coerente in rapporto alla tipologia, categoria, entità e importanza dell'intervento RIMOZIONE DEI CUMULI DI TERRENO SULL'AREA DELL'EX MERCATO BESTIAME" – CUP D98G24000000004, il R.U.P. ha sottoscritto il verbale di verifica e validazione del progetto esecutivo, ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 36/2023 (verbale agli atti con prot. n. 506444 del 18/12/2024);

Ritenuto necessario provvedere alla realizzazione del predetto intervento di lavori, in particolare di ripulire le aree comunali che saranno strettamente connesse alla realizzazione delle infrastrutture afferenti al Parco dell'inclusività.

Visto il D.Lgs. n. 36/2023 "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della Legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici";

Dato atto che, dal 01/07/2023, il Comune di Modena risulta essere Stazione Appaltante qualificata che, pertanto, ai sensi dell'art. 62, comma 5, del D.Lgs. n. 36/2023 e dell'Allegato II.4, può procedere all'acquisizione dei lavori in oggetto mediante l'utilizzo autonomo degli strumenti telematici di negoziazione messi a disposizione secondo la normativa vigente dalle centrali di committenza qualificate;

Rilevato, preliminarmente, che ai sensi dell'art. 58 del D.Lgs. n. 36/2023, l'appalto, non è ulteriormente suddivisibile in lotti in quanto ciò comporterebbe, vista l'unicità dei lavori da realizzare, non poche difficoltà operative nella gestione tecnica dell'intervento, ma anche una notevole dilatazione dei tempi e duplicazione dell'attività amministrativa con evidente violazione del principio del risultato di cui all'art. 1 del D.Lgs. n. 36/2023, e per la necessità di garantire la gestione unitaria ed integrata delle attività ricomprese nell'appalto, un miglior utilizzo delle risorse umane, un contenimento dei costi ed un coordinamento del servizio più funzionale alle esigenze degli utenti;

Verificato che alla data di adozione della presente determinazione non sono attive convenzioni e/o accordi quadro aggiudicati da Consip spa o dalla centrale di committenza regionale Intercent-ER, aventi a oggetto i servizi di cui necessita l'Ente, o comparabili con essi;

Considerato:

copia informatica per consultazione

- che si rende necessario individuare le modalità per l'affidamento dei lavori di cui al progetto suddetto, in conformità a quanto proposto dal Responsabile Unico del Progetto, ing. Nabil El Ahmadié;

- che l'articolo 192, comma 1 del D.Lgs. 267/2000, T.U. Ordinamento EE.LL., stabilisce che la stipulazione deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante:
  a) il fine che con il contratto si intende perseguire;
  b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
  c) le modalità di scelta del contraente;

- che l'art. 17, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023, statuisce che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, con apposito atto adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte";

- che tra le procedure della Parte IV del Libro II del D.Lgs. n.36/2023 è prevista la procedura aperta, disciplinata dall'art. 71 e definita dall'art. 3, comma 1, lettera f) dell'Allegato I.1 al D. Lgs. stesso, che consente a qualsiasi operatore economico interessato di presentare un'offerta in risposta ad un avviso di indizione di gara;

- che la procedura aperta appare in questo caso maggiormente idonea a soddisfare l'esigenza della stazione appaltante anche in considerazione della peculiarità dell'opera interessata dai lavori, come peraltro definito nel parere ANAC n. 13 del 13 marzo 2024 e nella circolare del MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE E DEI TRASPORTI 20 novembre 2023, n. 298;

Ritenuto quindi opportuno in conformità alla normativa sopra richiamata e alla decisione del R.U.P., procedere all'affidamento dei lavori mediante indizione di un'apposita gara d'appalto con procedura aperta, avviandone il relativo iter procedurale ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. n.36/2023 in modalità telematica attraverso la piattaforma SATER, accessibile dal sito https://intercenter.regione.emilia-romagna.it/

Dato atto altresì che ai sensi del sopra citato articolo, il presente procedimento è finalizzato alla stipulazione di un contratto per l'affidamento di che trattasi, individuando il criterio di selezione dell'operatore economico e dell'offerta, nonché gli elementi essenziali come di seguito riportati:

- intervento: RIMOZIONE DEI CUMULI DI TERRENO SULL'AREA DELL'EX MERCATO BESTIAME – CUP D98G24000000004;

- fine che il contratto intende perseguire: esecuzione dei lavori per l'intervento in oggetto (in particolare, lavori di movimentazione delle terre e rocce da scavo presenti nell'area dell'intervento per permettere il livellamento del piano campagna);

- importo stimato del contratto (ai sensi dell'art. 14 del D.Lgs. n.36/2023): € 379.451,47, così suddivisi:

  - Importo esecuzione dei lavori a base di gara soggetto a ribasso d'asta: € 372.451,47 (di cui costo della manodopera non soggetto a ribasso d'asta, come previsto dall'art. 41 comma 14 del D.lgs. n. 36/2023, pari a € 111.376,87);

  - Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta: € 7.000,00;

copia informatica per consultazione

- forma del contratto: ai sensi dell’art. 18, comma 1, del D.Lgs. n.36/2023, il contratto sarà stipulato mediante scrittura privata autenticata dal Segretario Generale o in forma pubblica amministrativa a cura dell’ufficiale rogante della Stazione Appaltante o con atto pubblico notarile informatico;

- modalità di scelta del contraente: procedura aperta ai sensi dell'art. 71, del D.Lgs. n. 36/2023;

- criterio di selezione delle offerte: offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art 71 e dell'art. 108, del D.Lgs. n. 36/2023;

- clausole ritenute essenziali: quelle esplicitate nel presente atto e nel progetto esecutivo approvato;

Ritenuto necessario approvare il nuovo Quadro Tecnico Economico dell’intervento RIMOZIONE DEI CUMULI DI TERRENO SULL'AREA DELL'EX MERCATO BESTIAME - CUP D98G24000000004 come segue:

Quadro Tecnico Economico		
RIMOZIONE DEI CUMULI DI TERRENO SULL'AREA DELL'EX MERCATO BESTIAME - CUP D98G24000000004		
Riferimento	Descrizione	Importo in €
Somme a base di appalto - Quadro A		
A1	LAVORI A BASE D'ASTA (inclusi costi della manodopera pari a € 111.376,87)	€ 372.451,47
A2	ONERI della SICUREZZA non soggetti a ribasso	€ 7.000,00
	Totale Base d’Appalto (A)	**€ 379.451,47**
Somme a disposizione della Stazione Appaltante - Quadro B		
B1	Spese tecniche per rilievi ed accertamenti (IVA inclusa)	€ 5.000,00
B2	Spese per prove di laboratorio e verifiche tecniche (IVA inclusa)	€ 10.000,00
B3	Contributo ANAC	€ 250,00
B4	Spese di pubblicità	€ 500,00
B5	Imprevisti (IVA inclusa)	€ 14.109,64
B6	Accantonamento art. 45 del D.Lgs. 36/2023 (1,9 % su capo A secondo il regolamento approvato con DG 326/2019 e s.m.i.): 80% da destinare al fondo per incentivi funzioni tecniche	€ 5.767,66
B7	Accantonamento art. 45 del D.Lgs. 36/2023 (1,9 % su capo A secondo il regolamento approvato con DG 326/2019 e s.m.i.): 20% da destinare al fondo per l'innovazione	€ 1.441,91
B8	IVA al 22% su Quadro A	€ 83.479,32
	Totale Quadro B	**€ 120.548,53**
TOTALE DELL’INTERVENTO		**€ 500.000,00**

copia informatica per consultazione

Preso atto, inoltre, che, ai sensi dell'articolo 41, comma 14, del D.Lgs. n. 36/2023, per i costi della manodopera relativi al succitato contratto, resta la possibilità per l'operatore economico di dimostrare che il ribasso complessivo dell'importo deriva da una più efficiente organizzazione aziendale;

Considerato:

- che il Responsabile Unico del Progetto, a seguito di un'attenta valutazione delle caratteristiche oggettive e specifiche del contratto di cui trattasi, ha ritenuto che il prezzo non possa considerarsi come l'unico parametro di riferimento, ma che assumono rilevanza anche elementi di natura qualitativa;

- di aggiudicare l'appalto secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 108, comma 2 lett. a) e comma 4, del Codice, valutata in base al rapporto qualità del servizio e prezzo, secondo le specifiche ed i pesi che verranno dettagliati nel disciplinare di gara, valutando in misura prevalente la componente tecnico-qualitativa del progetto e delle attività, prevedendo per tale aspetto un punteggio maggiore (pari al 80%) e riservando alla componente del prezzo la quota restante del punteggio (pari al 20%);

- che la stazione appaltante, come previsto dall'art. 107, comma 2, del D.Lgs. n.36/2023, decide di non aggiudicare l'appalto all'offerente che ha presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa se ha accertato che l'offerta non soddisfa gli obblighi in materia ambientale, sociale e del lavoro stabiliti dalla normativa europea e nazionale, dai contratti collettivi o dalle disposizioni internazionali di diritto del lavoro indicate nell'allegato X alla direttiva 2014/24/UE del Parlamento Europeo e del Consiglio del 26 febbraio 2014;

- che la Stazione Appaltante, come previsto dall'art. 107, comma 2, del D.Lgs. n.36/2023, può eventualmente, a propria discrezione, esercitare la facoltà di esaminare le offerte prima della verifica dell'idoneità degli offerenti, applicando quindi la cd. inversione procedimentale;

- che, ai sensi dell'art. 110, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023, la stazione appaltante valuterà la congruità, la serietà, la sostenibilità e la realizzabilità della migliore offerta sulla base dei punteggi relativi all'offerta economica e tecnica, considerando i 4/5 (quattro/quinti) dei corrispondenti punti massimi previsti dal Disciplinare di gara e dichiarando l'offerta anormalmente bassa qualora i due punteggi anzidetti siano entrambi pari o superiori a detta soglia e, nel caso, conseguentemente chiederà spiegazioni;

Richiamata la Deliberazione della Giunta Comunale n. 433/2018 con cui è stato approvato un Accordo di collaborazione per l'utilizzo della piattaforma "Sistema Acquisti Telematici Romagna (SATER)" per la gestione con modalità telematiche di procedure di gara ad evidenza pubblica per l'acquisizione di beni, di servizi e di lavori fra il Comune di Modena e l'Agenzia per lo sviluppo dei mercati elettronici – Intercent-ER;

Ritenuto:

- pertanto, ai sensi dell'art. 25 del D.Lgs n.36/2023, di dover svolgere l'intera procedura attraverso la suddetta piattaforma telematica di negoziazione, accessibile dal sito https;//intercenter.regione.emilia-romagna.it/;

- con il presente atto, di provvedere ad approvare i documenti di gara, ai quali integralmente si rinvia per la disciplina di ogni e qualsiasi aspetto tecnico e amministrativo della procedura di affidamento e dei conseguenti rapporti contrattuali, in fase di stipulazione ed esecuzione,

copia informatica per consultazione

composti anche dai seguenti elaborati, agli atti con prot. n. 506497 del 18/12/2024, sottoscritti anche dal R.U.P:

- Disciplinare di gara e relativi allegati:
- Allegato 1 – Schema domanda di partecipazione;
- Allegato 2 – Modulo dichiarazioni impresa ausiliaria (per avvalimento non migliorativo);
- Allegato 3 – Modulo dichiarazioni impresa ausiliaria (per avvalimento migliorativo);
- Schema di contratto;
- Progetto esecutivo validato in data 18/12/2024 (come da verbale con prot. n. 506444/2024) e relativi allegati:
  - Elenco elaborati;
  - Relazione tecnica generale;
  - Elaborati grafici;
  - Piano di Sicurezza;
  - Relazione CAM;
  - Rilievo fotografico campionamenti;
  - Computo metrico estimativo dei lavori;
  - Analisi prezzi;
  - Elenco prezzi;
  - Cronoprogramma;
  - Capitolato speciale d'appalto;
  - Quadro Tecnico ed Economico.

- che la documentazione di gara, approvata con il presente atto, potrà essere modificata successivamente in modo non sostanziale;

Considerato:

- che, ai sensi, dell'art. 57, comma 2, del D.Lgs. n. 36/2023, l'esecuzione dell'intervento deve svolgersi nel rispetto, anche dove non diversamente specificato, dei Criteri Ambientali Minimi riportati bella documentazione di gara;
- che in tema di imposta di bollo si rende applicabile quanto disposto dall'Allegato I.4 del D.Lgs. n.36/2023;
- che ai sensi dell'articolo 11, comma 2, del D.Lgs. n. 36/2023, il contratto collettivo applicabile al personale dipendente impiegato nell'appalto risulta essere il seguente: C.C.N.L. per i lavoratori dipendenti delle aziende (industriali, PMI, artigiane) e cooperative del settore dell'edilizia e affini;

Considerato che il Capitolato Speciale d'Appalto, come riportato anche nel Disciplinare di gara, ha individuato quale categoria prevalente 0S1 – Lavori in terra e quale categoria scorporabile OS24 – Verde e arredo urbano;

Dato atto che i concorrenti oggetto di selezione devono essere in possesso dei seguenti requisiti:

- di carattere generale di cui all'art. 94 e 95 del D.Lgs. n. 36/2023 e più in generale come meglio dettagliato al Capo II, Titolo IV, Parte V, Libro II del D.Lgs. n. 36/2023;
- l'attestazione SOA in corso di validità per documentare il possesso della qualificazione nelle categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere;

copia informatica per consultazione

Precisato che:

- in conformità a quanto disposto dagli artt. 57 e 102, entrambi comma 1, del D.Lgs. n.36/2023 si chiederà agli operatori economici di impegnarsi in sede di presentazione dell'offerta, indicandone le modalità, a garantire l'applicazione dei contratti collettivi nazionali lavoro di settore, le stesse tutele economiche e normative per i lavoratori in subappalto rispetto ai dipendenti dell'appaltatore e contro il lavoro irregolare, le pari opportunità generazionali, di genere e di inclusione lavorativa per le persone con disabilità o svantaggiate;

- in conformità a quanto disposto dall'art. 53, comma 1, del D.Lgs. n.36/2023, in considerazione della tipologia e specificità della procedura in oggetto, ed in particolare della necessità di assicurare la serietà delle offerte presentate e quindi il rispetto delle stringenti tempistiche di esecuzione dei lavori, è richiesta la garanzia provvisoria, a pena di esclusione, pari al 2% del valore complessivo dell'appalto, applicando le riduzioni di cui all'articolo 106, comma 8 del Codice sopra citato;

- con riferimento a quanto disposto dall'art. 53, comma 4, del D.Lgs. n.36/2023, si ritiene di richiedere la garanzia, denominata definitiva, sotto forma di cauzione o fideiussione con le modalità previste dall'art. 106 del D.Lgs. n.36/2023, per l'esecuzione delle prestazioni in misura pari al 5% dell'importo contrattuale;

Verificato che, ai sensi di quanto disposto all'art. 55 del D.Lgs. n.36/2023, i termini dilatori previsti dall'articolo 18, commi 3 e 4, dello stesso decreto non si applicano;

Visto inoltre, che la verifica del possesso dei requisiti necessari per la partecipazione alle procedure di affidamento sarà effettuata mediante fascicolo virtuale dell'operatore economico (FVOE), come previsto dall'art. 99 del D.Lgs n. 36/2023;

Richiamato quanto disposto dall'art. 119 del D.Lgs. n.36/2023, concernente l'istituto del subappalto e, in particolare:

- il comma 1, ai sensi del quale, fatto salvo quanto previsto dall'articolo 120, comma 1, lett. d), è nulla la cessione del contratto ed è, altresì, nullo l'accordo con cui a terzi venga affidata l'integrale esecuzione delle prestazioni o lavorazioni appaltate, nonché la prevalente esecuzione delle lavorazioni relative alla categoria prevalente e dei contratti ad alta intensità di manodopera;

- il comma 17, ai sensi del quale, le stazioni appaltanti indicano nei documenti di gara le prestazioni o lavorazioni oggetto del contratto di appalto che, pur subappaltabili, non possono formare oggetto di ulteriore subappalto, in ragione delle specifiche caratteristiche dell'appalto e dell'esigenza, tenuto conto della natura o della complessità delle prestazioni o delle lavorazioni da effettuare, di rafforzare il controllo delle attività di cantiere e più in generale dei luoghi di lavoro o di garantire una più intensa tutela delle condizioni di lavoro e della salute e sicurezza dei lavoratori oppure di prevenire il rischio di infiltrazioni criminali;

Stabilito, pertanto:

- che le lavorazioni di cui alla categoria prevalente devono essere realizzate dall'aggiudicatario nella misura prevalente dell'importo della stessa;

- che tutte le prestazioni o lavorazioni oggetto del contratto di appalto, per le ragioni citate al comma 17 dell'artt. 119 D.Lgs n. 36/2023, non possono formare oggetto di ulteriore subappalto (no cd. subappalto a cascata);

copia informatica per consultazione

– che le lavorazioni di cui alle categorie scorporabili sono interamente subappaltabili;

Considerato che:

– in tema di avvalimento si rende applicabile quanto disposto dall'art. 104 del D.Lgs n. 36/2023;

– la stazione appaltante aggiudicherà l'appalto anche in caso di presentazione di una sola offerta valida;

– la stazione appaltante non aggiudicherà l'appalto nel caso in cui nessuna delle offerte presentate venga ritenuta idonea;

– nelle ipotesi previste dall'art. 124, commi 1 e 2, del D.Lgs. n. 36/2023, la stazione appaltante interpellerà progressivamente i soggetti che hanno partecipato all'originaria procedura di gara, risultanti dalla relativa graduatoria, per stipulare un nuovo contratto per l'affidamento dell'esecuzione o del completamento dei lavori, se tecnicamente ed economicamente possibile, ed alle condizioni proposte dall'operatore economico interpellato;

Richiamato:

- il Protocollo d'intesa provinciale in materia di appalti pubblici, limitatamente alle disposizioni applicabili al presente appalto, approvato con Deliberazione di Giunta n. 474 del 16/10/2012, ai sensi della Legge Regionale 11 del 26/11/2010, consultabile al link: https://www.comune.modena.it/servizi/appalti-pubblici/normativa-e-accordi/antimafia/protocollo-intesa;

- il Protocollo d'intesa per la prevenzione dei tentativi di infiltrazione della criminalità organizzata nel settore degli appalti e concessioni li lavori pubblici, sottoscritto in data 31.03.2011 con la Prefettura di Modena e le relative linee guida approvate con deliberazione n. 705 del 16.12.2011;

- il Nuovo Codice di comportamento del Comune di Modena, approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 601 dell'11.12.2013 e da ultimo modificato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 777 del 28.12.2022, reperibile al seguente link https://www.comune.modena.it/amministrazione-trasparente/disposizioni-generali/atti-generali-1/codici-di-condotta/codicedicomportamento;

Dato atto:

– che ai sensi dell'art. 6 del Regolamento per gli incentivi per funzioni tecniche approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n.779 del 23/12/2019, modificato come indicato nella Deliberazione della Giunta Comunale n.304/2023 del 27/06/2023, in caso di procedure avviate dal 01/07/2023, salvo i casi citati nell'articolo, si assumono quote che incrementano il fondo per funzioni tecniche e il relativo fondo innovazione;

- che il fondo di cui all'art. 45 del D.Lgs. n. 36/2023 è costituito da una somma non superiore al 2% calcolata sull'importo dei lavori, servizi e forniture posto a base di gara, di cui un ammontare pari all'80% è da imputare al fondo per incentivare le funzioni tecniche e un ammontare pari al 20% è da destinare al fondo innovazione per le finalità richiamate ai commi 6 e 7 del medesimo art. 45;

copia informatica per consultazione

- che, ai sensi dell’art. 45, comma 3, del D.Lgs. n. 36/2023, il fondo per incentivare le funzioni tecniche sarà applicato secondo il regolamento approvato con deliberazione della Giunta comunale n. 326 del 23.05.2019 e successive modificazioni e integrazioni;

- che, ai sensi dell’art. 8, commi 2 e 3 del regolamento sopra citato, la percentuale del fondo incentivante è pari al 1,90 % in quanto l’intervento rientra tra le opere a rete;

- che l'esecuzione delle spese soggette alla tracciabilità dei flussi finanziari sarà conforme a quanto previsto dall'art. 3 della L. 136/2010 e dagli artt. 6 e 7 della L. 217/2010;

Visto:

- che a tale intervento è stato assegnato il Codice Unico di Progetto (CUP) D98G24000000004 ai sensi della Legge 144/99 e successive deliberazioni CIPE;

- che il codice CUI dell’intervento è L00221940364202400068;

- che, a seguito della digitalizzazione dei contratti pubblici, il CIG (codice identificativo di gara) della procedura si acquisisce solo attraverso la piattaforma telematica utilizzata per la scelta dell'operatore, allorquando viene avviata la procedura di gara e, pertanto, si rimanda alla successiva determina di aggiudicazione per la prima citazione delle cifre che costituiranno il CIG stesso;

- che il codice opera di riferimento è OPP2024/00075;

- che l’intervento prevede una spesa complessiva pari a € 500.000,00;

- che il Responsabile Unico del Progetto (R.U.P.), designato ai sensi dell'art. 15 del D. Lgs. n. 36/2023 e ss.mm. ii, è l’ing. Nabil El Ahmadié;

Considerato che, ai sensi dell’art. 1, comma 460, della Legge n.232/2016, la spesa è finanziabile con proventi da titoli abilitativi edilizi e delle sanzioni previste dal testo unico di cui al D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, destinati esclusivamente e senza vincoli temporali, in quanto l’investimento in oggetto rientra tra gli interventi di realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria;

Ritenuto:

- di dover procedere ad approvare il progetto esecutivo ai sensi del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii. dell’intervento di “RIMOZIONE DEI CUMULI DI TERRENO SULL'AREA DELL'EX MERCATO BESTIAME” – CUP D98G24000000004 (elaborati sottoscritti agli atti del Settore con prot. n. 506419/2024) e di dover procedere ad approvare il relativo verbale di validazione del progetto esecutivo (verbale sottoscritto dal R.U.P., agli atti con prot. n. 506444/2024);

- di avviare la procedura di scelta del contraente per l’affidamento del contratto relativo alla realizzazione dell’esecuzione dei lavori per l’intervento RIMOZIONE DEI CUMULI DI TERRENO SULL'AREA DELL'EX MERCATO BESTIAME” - CUP D98G24000000004, per l’importo a base di gara di netti € 379.451,47, come sopra descritto;

- di adeguare l’articolazione di una parte delle risorse attualmente previste sull'esercizio 2024, in quanto non saranno esigibili prima dell'esercizio 2025, in considerazione dell'avanzamento dell'intervento, nel rispetto del cronoprogramma;

copia informatica per consultazione

Dato atto che si provvederà ad aggiornare tempestivamente il sistema delle banche dati;

Dato atto, infine, della programmazione dei pagamenti in atti ai sensi dell'art. 9 comma 2 del D.Lgs. 78/2009;

Visto il D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm. ii;

Visto l'art. 183, commi 8 e 9, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.;

Visti gli artt. 74 e 75 dello Statuto ed il Regolamento di Contabilità;

Richiamato l'art. 192 del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.;

Vista la delega di funzioni con prot. n. 471940/2022 disposta dalla Direttrice Generale nei confronti del Dirigente dell'Unità di progetto "Progetti e Interventi Tecnici PINQUA e PNRR" ing. Nabil El Ahmadié relativamente all'adozione di determinazioni dirigenziali e formulazione di proposte di deliberazione da sottoporre alla Giunta, previo visto di congruità della Direttrice Generale;

Acquisito il visto di congruità della Dirigente Responsabile del Settore Direzione Generale Dott.ssa Valeria Meloncelli, ai sensi dell'art. 24 del Regolamento di organizzazione;

Ritenuto che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consenta di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs 267/2000;

D E T E R M I N A

1) di approvare, per le motivazioni sopra riportate e qui integralmente richiamate, il progetto esecutivo (agli atti del Settore con prot. n. 506419/2024) riferito all'intervento di "RIMOZIONE DEI CUMULI DI TERRENO SULL'AREA DELL'EX MERCATO BESTIAME" - CUP D98G24000000004;

2) di approvare, inoltre, per le motivazioni sopra riportate e qui integralmente richiamate, il verbale di verifica e validazione del progetto esecutivo (agli atti del Settore con prot. n. 506444/2024) riferito all'intervento di "RIMOZIONE DEI CUMULI DI TERRENO SULL'AREA DELL'EX MERCATO BESTIAME" - CUP D98G24000000004;

3) di avviare, per le motivazioni sopra riportate e qui integralmente richiamate, la procedura di scelta del contraente per l'affidamento del contratto relativo alla realizzazione dell'esecuzione dei lavori, ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/2023 tramite procedura aperta, per l'intervento RIMOZIONE DEI CUMULI DI TERRENO SULL'AREA DELL'EX MERCATO BESTIAME" - CUP D98G24000000004, per l'importo a base di gara di netti € 379.451,47, come dettagliato nel seguente Quadro Tecnico Economico:

Quadro Tecnico Economico		
RIMOZIONE DEI CUMULI DI TERRENO SULL'AREA DELL'EX MERCATO BESTIAME - CUP D98G24000000004		
Riferimento	Descrizione	Importo in €

copia informatica per consultazione

Somme a base di appalto - Quadro A		
A1	LAVORI A BASE D'ASTA (inclusi costi della manodopera pari a € 111.376,87)	€ 372.451,47
A2	ONERI della SICUREZZA non soggetti a ribasso	€ 7.000,00
	Totale Base d'Appalto (A)	**€ 379.451,47**
Somme a disposizione della Stazione Appaltante - Quadro B		
B1	Spese tecniche per rilievi ed accertamenti (IVA inclusa)	€ 5.000,00
B2	Spese per prove di laboratorio e verifiche tecniche (IVA inclusa)	€ 10.000,00
B3	Contributo ANAC	€ 250,00
B4	Spese di pubblicità	€ 500,00
B5	Imprevisti (IVA inclusa)	€ 14.109,64
B6	Accantonamento art. 45 del D.Lgs. 36/2023 (1,9 % su capo A secondo il regolamento approvato con DG 326/2019 e s.m.i.): 80% da destinare al fondo per incentivi funzioni tecniche	€ 5.767,66
B7	Accantonamento art. 45 del D.Lgs. 36/2023 (1,9 % su capo A secondo il regolamento approvato con DG 326/2019 e s.m.i.): 20% da destinare al fondo per l'innovazione	€ 1.441,91
B8	IVA al 22% su Quadro A	€ 83.479,32
	Totale Quadro B	**€ 120.548,53**
TOTALE DELL'INTERVENTO		**€ 500.000,00**

4) di approvare, per le motivazioni sopra riportate e qui integralmente richiamate, gli elaborati di gara sopra richiamati e posti agli atti del Settore (che potranno essere modificati successivamente in modo non sostanziale);

5) di stabilire, che, ai sensi del succitato art. 17, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023, il presente procedimento è finalizzato alla stipulazione di un contratto per l'affidamento di che trattasi, individuando il criterio di selezione dell'operatore economico e dell'offerta, nonché gli elementi essenziali come di seguito riportati:

   - intervento: RIMOZIONE DEI CUMULI DI TERRENO SULL'AREA DELL'EX MERCATO BESTIAME – CUP D98G24000000004;

   - fine che il contratto intende perseguire: esecuzione dei lavori per l'intervento in oggetto (in particolare, lavori di movimentazione delle terre e rocce da scavo presenti nell'area dell'intervento per permettere il livellamento del piano campagna);

   - importo stimato del contratto (ai sensi dell'art. 14 del D.Lgs. n.36/2023): € 379.451,47, così suddivisi:
     - Importo esecuzione dei lavori a base di gara soggetto a ribasso d'asta: € 372.451,47 (di cui costo della manodopera non soggetto a ribasso d'asta, come previsto dall'art. 41 comma 14 del D.lgs. n. 36/2023, pari a € 111.376,87);

     - Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta: € 7.000,00;

copia informatica per consultazione

- forma del contratto: ai sensi dell’art. 18, comma 1, del D.Lgs. n.36/2023, il contratto sarà stipulato mediante scrittura privata autenticata dal Segretario Generale o in forma pubblica amministrativa a cura dell’ufficiale rogante della Stazione Appaltante o con atto pubblico notarile informatico;

- modalità di scelta del contraente: procedura aperta ai sensi dell'art. 71, del D.Lgs. n. 36/2023;

- criterio di selezione delle offerte: offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art 71 e dell'art. 108 del D.Lgs. n. 36/2023;

- clausole ritenute essenziali: quelle esplicitate nel presente atto e nel progetto esecutivo approvato;

6) di stabilire inoltre:

- che, per quanto riportato in premessa, in conformità alla normativa sopra richiamata, si procederà all'affidamento dei lavori in oggetto mediante procedura aperta con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, esperita in modalità telematica tramite la piattaforma Sater - Sistema Acquisti Telematici della Regione Emilia-Romagna, osservando le disposizioni del R.U.P.;

- che la Stazione Appaltante, come previsto dall'art. 107, comma 2, del D.Lgs. n. 36/2023, non aggiudicherà l'appalto all'offerente che ha presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa se ha accertato che l'offerta non soddisfa gli obblighi in materia ambientale, sociale e del lavoro stabiliti dalla normativa europea e nazionale, dai contratti collettivi o dalle disposizioni internazionali di diritto del lavoro indicate nell’allegato X alla direttiva 2014/24/UE del Parlamento Europeo e del Consiglio del 26 febbraio 2014;

- che il CIG, per le ragioni espresse in premessa, verrà acquisito successivamente all'esecutività della presente determina a contrarre, tramite piattaforma digitale certificata SATER di Intercent-er, a seguito della compilazione delle apposite schede Anac, necessarie per confermare l'appalto, in osservanza alla normativa sulla digitalizzazione del ciclo di vita dei contratti pubblici, in vigore dal 01/01/2024, e che, pertanto, si rimanda alla successiva determina di aggiudicazione per la prima citazione delle cifre che costituiranno il CIG stesso;

- che la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di decidere successivamente, a propria discrezione, se applicare quanto previsto dall'art. 107, comma 2, del D.Lgs. n. 36/2023 (cd. Inversione procedimentale) e cioè esaminare le offerte prima della verifica dell’idoneità degli offerenti;

- che ai sensi dell’articolo 11, comma 2, del D.Lgs. 36/2023, il contratto collettivo applicabile al personale dipendente impiegato nell’appalto risulta essere il seguente: C.C.N.L. per i lavoratori dipendenti delle aziende (industriali, PMI, artigiane) e cooperative del settore dell'edilizia e affini;

- che il Capitolato Speciale d'Appalto, come riportato anche nel Disciplinare di gara, ha individuato quale categoria prevalente 0S1 – Lavori in terra e quale categoria scorporabile OS24 – Verde e arredo urbano;

copia informatica per consultazione

- che in conformità al D. Lgs. 36/2023, i concorrenti oggetto di selezione devono essere in possesso dei seguenti requisiti:

    - di carattere generale di cui all'art. 94 e 95 del D.Lgs. n. 36/2023 e più in generale come meglio dettagliato al Capo II, Titolo IV, Parte V, Libro II del D.Lgs. n. 36/2023;

    - l'attestazione SOA in corso di validità per documentare il possesso della qualificazione nelle categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere;

- che in conformità a quanto disposto dagli artt. 57 e 102, entrambi comma 1, del D.Lgs. n.36/2023 si chiederà agli operatori economici di impegnarsi in sede di presentazione dell'offerta, indicandone le modalità, a garantire l'applicazione dei contratti collettivi nazionali lavoro di settore, le stesse tutele economiche e normative per i lavoratori in subappalto rispetto ai dipendenti dell'appaltatore e contro il lavoro irregolare, le pari opportunità generazionali, di genere e di inclusione lavorativa per le persone con disabilità o svantaggiate;

- che, ai sensi dell’art. 110, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023, la stazione appaltante valuterà la congruità, la serietà, la sostenibilità e la realizzabilità della migliore offerta sulla base dei punteggi relativi all'offerta economica e tecnica, considerando i 4/5 (quattro/quinti) dei corrispondenti punti massimi previsti dal Disciplinare di gara e dichiarando l'offerta anormalmente bassa qualora i due punteggi anzidetti siano entrambi pari o superiori a detta soglia e, nel caso, conseguentemente chiederà spiegazioni;

- che, come disposto dall’art. 53, comma 1, del D.Lgs. n.36/2023, in considerazione della tipologia e specificità della procedura in oggetto, ed in particolare della necessità di assicurare la serietà delle offerte presentate e quindi il rispetto delle stringenti tempistiche di esecuzione dei lavori, è richiesta la garanzia provvisoria, a pena di esclusione, pari al 2% del valore complessivo dell’appalto, applicando le riduzioni di cui all’articolo 106, comma 8 del Codice sopra citato;

- che, con riferimento a quanto disposto dall’art. 53, comma 4, del D.Lgs. n.36/2023, si ritiene di richiedere la garanzia, denominata definitiva, sotto forma di cauzione o fideiussione con le modalità previste dall'art. 106 del D.Lgs. n.36/2023, per l’esecuzione delle prestazioni in misura pari al 5% dell’importo contrattuale;

- che, con riferimento a quanto disposto dall’art. 119 del Codice vigente, concernente l’istituto del subappalto, le lavorazioni di cui alla categoria prevalente devono essere realizzate dall'aggiudicatario nella misura prevalente dell'importo della stessa;

- che, per le ragioni citate al comma 17, art. 119 del D.Lgs n. 36/2023, tutte le prestazioni o lavorazioni oggetto del contratto di appalto non possono formare oggetto di ulteriore subappalto (no cd. subappalto a cascata);

- che in conformità dall'art. 104 del D.Lgs n. 36/2023 è applicabile l’istituto dell’avvalimento;

- di aggiudicare l’appalto anche in caso di presentazione di una sola offerta valida;

- di non aggiudicare l’appalto nel caso in cui nessuna delle offerte presentate venga ritenuta idonea;

copia informatica per consultazione

- nelle ipotesi previste dall’art. 124, commi 1 e 2, del D.Lgs. n. 36/2023, di interpellare progressivamente i soggetti che hanno partecipato all'originaria procedura di gara, risultanti dalla relativa graduatoria, per stipulare un nuovo contratto per l'affidamento dell'esecuzione o del completamento dei lavori, se tecnicamente ed economicamente possibile, ed alle condizioni proposte dall’operatore economico interpellato;

- che il presente appalto è soggetto al Protocollo d'intesa provinciale in materia di appalti pubblici, limitatamente alle disposizioni applicabili al presente appalto, approvato con Deliberazione di Giunta n. 474 del 16/10/2012e che, pertanto, tra gli impegni che verranno richiesti ai partecipanti ricadrà anche quello di assoggettarsi alle relative disposizioni;

- che il presente appalto è soggetto al Protocollo d'intesa per la prevenzione dei tentativi di infiltrazione della criminalità organizzata nel settore degli appalti e concessioni di lavori pubblici, sottoscritto in data 31.03.2011 con la Prefettura di Modena e le relative linee guida approvate con deliberazione n. 705 del 16.12.2011 e che, pertanto, tra gli impegni che verranno richiesti ai partecipanti ricadrà anche quello di assoggettarsi alle relative disposizioni;

- che il presente appalto è soggetto al Nuovo Codice di comportamento del Comune di Modena, approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 601 dell'11.12.2013 e da ultimo modificato con deliberazione della Giunta comunale n. 777 del 28.12.2022 e che, pertanto, tra gli impegni che verranno richiesti ai partecipanti ricadrà anche quello di assoggettarsi alle relative disposizioni;

- che, ai sensi dell’articolo 41, comma 14, del D.Lgs. n. 36/2023, per i costi della manodopera, resta la possibilità per l’operatore economico di dimostrare che il ribasso complessivo dell’importo deriva da una più efficiente organizzazione aziendale o da sgravi contributivi che non comportano penalizzazioni per la manodopera;

- che il Responsabile Unico del Progetto (R.U.P.), designato ai sensi dell'art. 15 del D. Lgs. n. 36/2023 e ss.mm. ii, è l’ing. Nabil El Ahmadié;

7) di dare atto:

- che la spesa complessiva pari a € 500.000,00 per l’intervento di “RIMOZIONE DEI CUMULI DI TERRENO SULL'AREA DELL'EX MERCATO BESTIAME” - CUP D98G24000000004 trova copertura al capitolo di spesa 21640/0 “Acquisizione, manutenzione straordinaria, ristrutturazione di beni immobili” del PEG 2024, Pol. /Prog. 192.19206, INT 2024-168-00, crono 2024/1005;

- che, a seguito della rimodulazione del Quadro Tecnico Economico, è prevista una riduzione delle seguenti prenotazioni di impegno di spesa (per un totale di € 6.712,20), come segue:

    - per € 6.609,27 sulla prenotazione di impegno di spesa n. 2024/16154 (per i lavori, oneri della sicurezza e IVA inclusa);

    - per € 82,34 sulla prenotazione di impegno di spesa n. 2024/16160 (per la quota da destinare al fondo incentivi funzioni tecniche);

    - per € 20,59 sulla prenotazione di impegno di spesa n. 2024/16161 (per la quota da destinare al fondo per l’innovazione);

copia informatica per consultazione

- che, a seguito della rimodulazione del Quadro Tecnico Economico, è previsto un aumento per € 6.712,20 sulla prenotazione di impegno di spesa n. 2024/16159 (per gli imprevisti, IVA inclusa);

- che, a seguito della rimodulazione del Quadro Tecnico Economico, si provvede alla contabilizzazione della quota destinata ad incentivi per funzioni tecniche per un importo di € 5.767,66 con assunzione di un accertamento sul titolo III dell'entrata e di tre impegni, di importo complessivo pari a quello dell'accertamento, sul titolo I della spesa, Miss. /Progr. 1/10 "Risorse umane" come segue:
    - € 5.767,66 accertamento al capitolo 3509/0, PDC 3.5.99.2.1 Fondi incentivanti il personale;
    - € 4.326,83 impegno al capitolo 445/1, PDC 1.1.1.1.0 Retribuzioni in denaro;
    - € 1.073,04 impegno al capitolo 446/3, PDC 1.1.2.1.0 Contributi sociali effettivi a carico dell'ente;
    - € 367,79 impegno al capitolo 447/1, PDC 1.2.1.1.1 Imposta regionale sulle attività produttive IRAP;

- che, a seguito della rimodulazione del Quadro Tecnico Economico, si provvede alla contabilizzazione della quota destinata a fondo per l'innovazione per un importo di € 1.441,91, con assunzione di un accertamento sul titolo III dell'entrata e di un ulteriore accantonamento di tali risorse in attesa di destinazione sul Titolo II della spesa, Miss. /Progr. 20/3 Altri fondi come segue:
    - € 1.441,91 accertamento al capitolo 3513/0, PDC 3.5.99.99.999 Altre entrate correnti n.a.c.;
    - € 1.441,91 prenotazione d'impegno al capitolo 21652/0, PDC 2.5.1.2.1 Fondi speciali c/capitale;

- che con successiva disposizione di liquidazione verranno emessi contestualmente i mandati di pagamento sugli impegni assunti sul capitolo relativo all'intervento, sopra indicato, e le corrispondenti reversali di incasso sugli accertamenti assunti al titolo III;

- che la copertura finanziaria pari a € 500.000,00 è costituita da entrate accertate nell'esercizio 2024 sul capitolo di entrata 4750/0, PDC 4.5.1.1.1 "Permessi di costruire" (proventi da titoli abilitativi edilizi e delle sanzioni previste dal testo unico di cui al D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380), codice di finanziamento 11;

8) di impegnare la spesa pari a € 250,00 per il contributo ANAC al capitolo di spesa 21640/0 "Acquisizione, manutenzione straordinaria, ristrutturazione di beni immobili" del PEG 2024, Pol. /Prog. 192.19206, INT 2024-168-00, crono 2024/1005, prenotazione dell'impegno di spesa n. 2024/16157, codice di finanziamento 11;

9) di dare atto che la copertura finanziaria pari a € 250,00 è costituita da entrate accertate nell'esercizio 2024 sul capitolo di entrata 4750/0, PDC 4.5.1.1.1 "Permessi di costruire" (proventi da titoli abilitativi edilizi e delle sanzioni previste dal testo unico di cui al D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380), codice di finanziamento 11;

10) di dare atto che la spesa pari a € 492.540,43, al netto delle quote previste per il fondo incentivi funzioni tecniche, per il fondo innovazione e per il contributo ANAC impegnato con il presento atto (crono 2024/1005), non sarà esigibile nell'esercizio finanziario 2024, pertanto è da reimputare al correlato fondo pluriennale vincolato e sarà reimputata all'esercizio finanziario 2025 con le conseguenti variazioni di bilancio e di cassa;

copia informatica per consultazione

11) che con successiva Determinazione del Dirigente Responsabile si procederà all'aggiudicazione dei lavori in oggetto e all'assunzione dell'impegno di spesa definitiva ed alla conclusione del procedimento contrattuale previsto;

12) che il contratto sarà stipulato, ai sensi dell’art. 18, comma 1, secondo periodo, del D.Lgs. n. 36/2023, mediante scrittura privata autenticata dal Segretario Generale o in forma pubblica amministrativa a cura dell’ufficiale rogante della stazione appaltante o con atto pubblico notarile informatico, e sottoscritto dal Dirigente di Settore;

13) di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000.

Modena, lì 20/12/2024

IL DIRIGENTE DELL’UNITA’ DI PROGETTO
PROGETTI ED INTERVENTI TECNICI PINQUA E PNRR

EL AHMADIE' NABIL
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)

copia informatica per consultazione

COMUNE DI MODENA

SETTORE DIREZIONE GENERALE

Visto di congruità del Responsabile di Settore

DETERMINAZIONE n° 3725/2024 del 20/12/2024

OGGETTO: INTERVENTO LAVORI DI RIMOZIONE DEI CUMULI DI TERRENO SULL'AREA DELL'EX MERCATO BESTIAME - CUP D98G24000000004 - APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO E DEL RELATIVO VERBALE DI VALIDAZIONE E VERIFICA - APPROVAZIONE DELLA DOCUMENTAZIONE DI GARA E CONTESTUALE DETERMINAZIONE A CONTRATTARE - REIMPUTAZIONE SPESE ED ENTRATE ALL'ANNO 2025 IN RAGIONE DELLA VARIATA ESIGIBILITA'

Ai sensi degli articoli 24 e 25 del Regolamento di Organizzazione dell'Ente, si appone il visto di congruità del Responsabile di Settore.

Modena li, 20/12/2024

Sottoscritto dal Responsabile di Settore
(MELONCELLI VALERIA)
con firma digitale

copia informatica per consultazione

COMUNE DI MODENA

SETTORE RISORSE FINANZIARIE E PATRIMONIALI

DETERMINAZIONE n. 3725/2024 del 20/12/2024

Proposta n° 5442/2024

OGGETTO: INTERVENTO LAVORI DI RIMOZIONE DEI CUMULI DI TERRENO SULL'AREA DELL'EX MERCATO BESTIAME - CUP D98G24000000004 - APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO E DEL RELATIVO VERBALE DI VALIDAZIONE E VERIFICA - APPROVAZIONE DELLA DOCUMENTAZIONE DI GARA E CONTESTUALE DETERMINAZIONE A CONTRATTARE - REIMPUTAZIONE SPESE ED ENTRATE ALL'ANNO 2025 IN RAGIONE DELLA VARIATA ESIGIBILITA' .

Visto di Regolarità contabile.

Vista la delega prot. 411295 del 28/10/2022 che attribuisce l'apposizione del visto di regolarita' contabile attestante la copertura finanziaria al Dirigente del Servizio Finanze, Economato e Organismi Partecipati, Dr. Davide Manelli.

Visto di regolarita' contabile attestante la copertura finanziaria a norma dell'art. 147 bis, comma 1, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL..

Accertamento
Progressivo nr. 1.

Anno Esercizio	**E/U**	**Cap./Art.**	**Descrizione Capitolo/Articolo**		
2024	E	3509/0	FONDI INCENTIVANTI IL PERSONALE (LEGGE MERLONI) PARTE CAPITALE - CAP. U 445/1 - 446/3 - 447/1 (CASSA)		
Accertamento	**Anno Competenza**	**Numero/Sub**	**Importo**	**PdC**	**Crono**
Accertamento	2024	3173/0	5.767,66	3/5/99/2/1	2024/1113
Politica	**Programma**	**Progetto**	**Descrizione Politica-Programma-Progetto**		
Tipo Finanziamento		**Descrizione**			**Importo**
1		MEZZI CORRENTI			5.767,66
Soggetto		**Descrizione**			
1962		TESORIERE COMUNALE			

Progressivo nr. 2.

Anno Esercizio	**E/U**	**Cap./Art.**	**Descrizione Capitolo/Articolo**
2024	E	3513/0	FONDO INNOVAZIONE (CO 4. ART. 113 DEL D.LGS. 50/2016) PARTE CAPITALE - CAP. U 21652/0 (CASSA)

copia informatica per consultazione

Accertamento	Anno Competenza	Numero/Sub	Importo	PdC	Crono
Accertamento	2024	3174/0	1.441,91	3/5/99/99/999	
Politica	**Programma**	**Progetto**	**Descrizione Politica-Programma-Progetto**		

Tipo Finanziamento	Descrizione	Importo
22	ACCANTONAM. FONDO INNOVAZIONE	1.441,91

Soggetto	Descrizione
1962	TESORIERE COMUNALE

Impegno

Progressivo nr. 1.

Anno Esercizio	E/U	Cap./Art.	Descrizione Capitolo/Articolo	Missione/Programma	
2024	U	21640/0	ACQUISIZIONE, MANUTENZIONE STRAORDINARIA, RISTRUTTURAZIONE DI BENI IMMOBILI	1/6	
Pren./Imp.	**Anno Competenza**	**Numero/Sub**	**Importo**	**PdC**	**Crono**
Prenotazione	2025	3394/0	462.930,79	2/2/1/9/999	2024/1005
Politica	**Programma**	**Progetto**	**Descrizione Politica-Programma-Progetto**		

Tipo Finanziamento	Descrizione	Importo
11	CONC. EDILIZIE- L. 232/2016	462.930,79

Soggetto	Descrizione

Progressivo nr. 2.

Anno Esercizio	E/U	Cap./Art.	Descrizione Capitolo/Articolo	Missione/Programma	
2024	U	21640/0	ACQUISIZIONE, MANUTENZIONE STRAORDINARIA, RISTRUTTURAZIONE DI BENI IMMOBILI	1/6	
Pren./Imp.	**Anno Competenza**	**Numero/Sub**	**Importo**	**PdC**	**Crono**
Prenotazione	2025	3399/0	14.109,64	2/2/1/9/999	2024/1005
Politica	**Programma**	**Progetto**	**Descrizione Politica-Programma-Progetto**		

copia informatica per consultazione

Tipo Finanziamento		**Descrizione**			**Importo**
11		CONC. EDILIZIE- L. 232/2016			14.109,64
Soggetto		**Descrizione**			

Progressivo nr. 3.

Anno Esercizio	**E/U**	**Cap./Art.**	**Descrizione Capitolo/Articolo**	**Missione/Programma**	
2024	U	21640/0	ACQUISIZIONE, MANUTENZIONE STRAORDINARIA, RISTRUTTURAZIONE DI BENI IMMOBILI	1/6	
Pren./Imp.	**Anno Competenza**	**Numero/Sub**	**Importo**	**PdC**	**Crono**
Prenotazione	2025	3398/0	500,00	2/2/1/9/999	2024/1005
Politica	**Programma**	**Progetto**	**Descrizione Politica-Programma-Progetto**		
Tipo Finanziamento		**Descrizione**			**Importo**
11		CONC. EDILIZIE- L. 232/2016			500,00
Soggetto		**Descrizione**			

Progressivo nr. 4.

Anno Esercizio	**E/U**	**Cap./Art.**	**Descrizione Capitolo/Articolo**	**Missione/Programma**	
2024	U	21640/0	ACQUISIZIONE, MANUTENZIONE STRAORDINARIA, RISTRUTTURAZIONE DI BENI IMMOBILI	1/6	
Pren./Imp.	**Anno Competenza**	**Numero/Sub**	**Importo**	**PdC**	**Crono**
Prenotazione	2025	3397/0	10.000,00	2/2/1/9/999	2024/1005
Politica	**Programma**	**Progetto**	**Descrizione Politica-Programma-Progetto**		
Tipo Finanziamento		**Descrizione**			**Importo**
11		CONC. EDILIZIE- L. 232/2016			10.000,00
Soggetto		**Descrizione**			

Progressivo nr. 5.

copia informatica per consultazione

Anno Esercizio	E/U	Cap./Art.	Descrizione Capitolo/Articolo	Missione/Programma	
2024	U	21640/0	ACQUISIZIONE, MANUTENZIONE STRAORDINARIA, RISTRUTTURAZIONE DI BENI IMMOBILI	1/6	
Pren./Imp.	**Anno Competenza**	**Numero/Sub**	**Importo**	**PdC**	**Crono**
Impegno	2024	16157/0	250,00	2/2/1/9/999	2024/1005
Politica	**Programma**	**Progetto**	**Descrizione Politica-Programma-Progetto**		
Tipo Finanziamento		**Descrizione**			**Importo**
11		CONC. EDILIZIE- L. 232/2016			250,00
Soggetto		**Descrizione**			
76639		ANAC - AUTORITA' NAZIONALE ANTICORRUZIONE			

Progressivo nr. 6.

Anno Esercizio	E/U	Cap./Art.	Descrizione Capitolo/Articolo	Missione/Programma	
2024	U	21640/0	ACQUISIZIONE, MANUTENZIONE STRAORDINARIA, RISTRUTTURAZIONE DI BENI IMMOBILI	1/6	
Pren./Imp.	**Anno Competenza**	**Numero/Sub**	**Importo**	**PdC**	**Crono**
Prenotazione	2025	3395/0	5.000,00	2/2/1/9/999	2024/1005
Politica	**Programma**	**Progetto**	**Descrizione Politica-Programma-Progetto**		
Tipo Finanziamento		**Descrizione**			**Importo**
11		CONC. EDILIZIE- L. 232/2016			5.000,00
Soggetto		**Descrizione**			

Progressivo nr. 7.

Anno Esercizio	E/U	Cap./Art.	Descrizione Capitolo/Articolo	Missione/Programma	
2024	U	21652/0	ACCANTONAMENTO FONDO INNOVAZIONE (CO. 4 ART. 113 DEL D.LGS. 50/2016) PARTE CAPITALE - CAP. E 3513/0	20/3	
Pren./Imp.	**Anno Competenza**	**Numero/Sub**	**Importo**	**PdC**	**Crono**
Prenotazione	2024	18700/0	1.441,91	2/5/1/2/1	
Politica	**Programma**	**Progetto**	**Descrizione Politica-Programma-Progetto**		

copia informatica per consultazione

Tipo Finanziamento	Descrizione	Importo
22	ACCANTONAM. FONDO INNOVAZIONE	1.441,91

Soggetto	Descrizione

Progressivo nr. 8.

Anno Esercizio	E/U	Cap./Art.	Descrizione Capitolo/Articolo	Missione/Programma	
2024	U	445/1	FONDI INCENTIVANTI IL PERSONALE (ART. 113 DEL D.LGS. 50/2016) - SPESA IN C/CAPITALE - RETRIBUZIONI FONDI INCENTIVANTI IL PERSONALE (ART. 113 DEL D.LGS. 50/2016) - SPESA IN C/CAPITALE - RETRIBUZIONI - CAP. E 3509/0	1/10	
Pren./Imp.	**Anno Competenza**	**Numero/Sub**	**Importo**	**PdC**	**Crono**
Impegno	2024	18697/0	4.326,83	1/1/1/1/4	2024/1113
Politica	**Programma**	**Progetto**	**Descrizione Politica-Programma-Progetto**		

Tipo Finanziamento	Descrizione	Importo
1	MEZZI CORRENTI	4.326,83

Soggetto	Descrizione
1965	NOMINATIVI DIVERSI

Progressivo nr. 9.

Anno Esercizio	E/U	Cap./Art.	Descrizione Capitolo/Articolo	Missione/Programma	
2024	U	446/3	3 FONDI INCENTIVANTI IL PERSONALE (ART. 113 DEL D.LGS. 50/2016) - SPESA CAPITALE - CONTRIBUTI FONDI INCENTIVANTI IL PERSONALE (ART. 113 DEL D.LGS. 50/2016) - SPESA CAPITALE - CONTRIBUTI-CAP. E 3509/0	1/10	
Pren./Imp.	**Anno Competenza**	**Numero/Sub**	**Importo**	**PdC**	**Crono**
Impegno	2024	18698/0	1.073,04	1/1/2/1/1	2024/1113
Politica	**Programma**	**Progetto**	**Descrizione Politica-Programma-Progetto**		

Tipo Finanziamento	Descrizione	Importo
1	MEZZI CORRENTI	1.073,04

copia informatica per consultazione

Soggetto	**Descrizione**	

Progressivo nr. 10.

Anno Esercizio	**E/U**	**Cap./Art.**	**Descrizione Capitolo/Articolo**	**Missione/Programma**	
2024	U	447/1	FONDI INCENTIVANTI IL PERSONALE (ART. 113 DEL D.LGS. 50/2016) - SPESA CAPITALE - IRAP FONDI INCENTIVANTI IL PERSONALE (ART. 113 DEL D.LGS. 50/2016) - SPESA CAPITALE - IRAP- CAP. E 3509/0	1/10	
Pren./Imp.	**Anno Competenza**	**Numero/Sub**	**Importo**	**PdC**	**Crono**
Impegno	2024	18699/0	367,79	1/2/1/1/1	2024/1113
Politica	**Programma**	**Progetto**	**Descrizione Politica-Programma-Progetto**		
Tipo Finanziamento		**Descrizione**			**Importo**
1		MEZZI CORRENTI			367,79
Soggetto		**Descrizione**			
19631		19631 TESORERIA PROV.LE DELLO STATO (IRAP) SEZ.DI MODENA			

Variazione di Impegno

Anno Esercizio	**E/U**	**Cap./Art.**	**Descrizione Capitolo/Articolo**	**Pren/Imp**	**Anno Comp.**	**Numero /Sub**	**Segno**	**Importo**
2024	U	21640/0	ACQUISIZIONE, MANUTENZIONE STRAORDINARIA, RISTRUTTURAZIONE DI BENI IMMOBILI	Impegno	2024	16154/0	-	462.930,79
2024	U	21640/0	ACQUISIZIONE, MANUTENZIONE STRAORDINARIA, RISTRUTTURAZIONE DI BENI IMMOBILI	Impegno	2025	3399/0	+	14.109,64
2024	U	21640/0	ACQUISIZIONE, MANUTENZIONE STRAORDINARIA, RISTRUTTURAZIONE DI BENI IMMOBILI	Impegno	2024	16155/0	-	5.000,00

copia informatica per consultazione

2024	U	21640/0	ACQUISIZIONE, MANUTENZIONE STRAORDINARIA, RISTRUTTURAZIONE DI BENI IMMOBILI	Impegno	2024	16156/0	-	10.000,00
2024	U	21640/0	ACQUISIZIONE, MANUTENZIONE STRAORDINARIA, RISTRUTTURAZIONE DI BENI IMMOBILI	Impegno	2024	16158/0	-	500,00
2024	U	21640/0	ACQUISIZIONE, MANUTENZIONE STRAORDINARIA, RISTRUTTURAZIONE DI BENI IMMOBILI	Impegno	2024	16159/0	+	20,59
2024	U	21640/0	ACQUISIZIONE, MANUTENZIONE STRAORDINARIA, RISTRUTTURAZIONE DI BENI IMMOBILI	Impegno	2024	16159/0	-	14.109,64
2024	U	21640/0	ACQUISIZIONE, MANUTENZIONE STRAORDINARIA, RISTRUTTURAZIONE DI BENI IMMOBILI	Impegno	2024	16159/0	+	82,34
2024	U	21640/0	ACQUISIZIONE, MANUTENZIONE STRAORDINARIA, RISTRUTTURAZIONE DI BENI IMMOBILI	Impegno	2024	16159/0	+	6.609,27
2024	U	21640/0	ACQUISIZIONE, MANUTENZIONE STRAORDINARIA, RISTRUTTURAZIONE DI BENI IMMOBILI	Impegno	2024	16160/0	-	82,34
2024	U	21640/0	ACQUISIZIONE, MANUTENZIONE STRAORDINARIA, RISTRUTTURAZIONE DI BENI IMMOBILI	Impegno	2024	16161/0	-	20,59
2024	U	21640/0	ACQUISIZIONE, MANUTENZIONE STRAORDINARIA, RISTRUTTURAZIONE DI BENI IMMOBILI	Impegno	2025	3394/0	+	462.930,79
2024	U	21640/0	ACQUISIZIONE, MANUTENZIONE STRAORDINARIA, RISTRUTTURAZIONE DI BENI IMMOBILI	Impegno	2025	3395/0	+	5.000,00
2024	U	21640/0	ACQUISIZIONE, MANUTENZIONE STRAORDINARIA, RISTRUTTURAZIONE DI BENI IMMOBILI	Impegno	2025	3397/0	+	10.000,00

copia informatica per consultazione

2024	U	21640/0	ACQUISIZIONE, MANUTENZIONE STRAORDINARIA, RISTRUTTURAZIONE DI BENI IMMOBILI	Impegno	2025	3398/0	+	500,00
2024	U	21640/0	ACQUISIZIONE, MANUTENZIONE STRAORDINARIA, RISTRUTTURAZIONE DI BENI IMMOBILI	Impegno	2024	16154/0	-	6.609,27

Variazione di Bilancio
Anno Esercizio: 2024 Numero Variazione: 21
Tipo: CONSIGLIO

E/U	Cap./Art.	Descrizione Capitolo/Articolo	Anno Comp.	Segno	Competenza	Segno	Cassa
U	21640/0	ACQUISIZIONE, MANUTENZIONE STRAORDINARIA, RISTRUTTURAZIONE DI BENI IMMOBILI	2025	+	462.930,79	+	0,00

Anno Esercizio: 2024 Numero Variazione: 22
Tipo: CONSIGLIO

E/U	Cap./Art.	Descrizione Capitolo/Articolo	Anno Comp.	Segno	Competenza	Segno	Cassa
U	21640/0	ACQUISIZIONE, MANUTENZIONE STRAORDINARIA, RISTRUTTURAZIONE DI BENI IMMOBILI	2025	+	5.000,00	+	0,00

Anno Esercizio: 2024 Numero Variazione: 23
Tipo: CONSIGLIO

E/U	Cap./Art.	Descrizione Capitolo/Articolo	Anno Comp.	Segno	Competenza	Segno	Cassa
U	21640/0	ACQUISIZIONE, MANUTENZIONE STRAORDINARIA, RISTRUTTURAZIONE DI BENI IMMOBILI	2025	+	10.000,00	+	0,00

copia informatica per consultazione

Anno Esercizio: 2024 Numero Variazione: 24
Tipo: CONSIGLIO

E/U	Cap./Art.	Descrizione Capitolo/Articolo	Anno Comp.	Segno	Competenza	Segno	Cassa
U	21640/0	ACQUISIZIONE, MANUTENZIONE STRAORDINARIA, RISTRUTTURAZIONE DI BENI IMMOBILI	2025	+	500,00	+	0,00

Anno Esercizio: 2024 Numero Variazione: 25
Tipo: CONSIGLIO

E/U	Cap./Art.	Descrizione Capitolo/Articolo	Anno Comp.	Segno	Competenza	Segno	Cassa
U	21640/0	ACQUISIZIONE, MANUTENZIONE STRAORDINARIA, RISTRUTTURAZIONE DI BENI IMMOBILI	2025	+	14.109,64	+	0,00

Anno Esercizio: 2024 Numero Variazione: 160
Tipo: CONSIGLIO

E/U	Cap./Art.	Descrizione Capitolo/Articolo	Anno Comp.	Segno	Competenza	Segno	Cassa
U	221640/0	FPV - ACQUISIZIONE, MANUTENZIONE STRAORDINARIA, RISTRUTTURAZIONE DI BENI IMMOBILI	2024	+	462.930,79	+	0,00

Anno Esercizio: 2024 Numero Variazione: 161
Tipo: CONSIGLIO

E/U	Cap./Art.	Descrizione Capitolo/Articolo	Anno Comp.	Segno	Competenza	Segno	Cassa

copia informatica per consultazione

U	221640/0	FPV - ACQUISIZIONE, MANUTENZIONE STRAORDINARIA, RISTRUTTURAZIONE DI BENI IMMOBILI	2024	+	5.000,00	+	0,00

Anno Esercizio: 2024 Numero Variazione: 162
Tipo: CONSIGLIO

E/U	Cap./Art.	Descrizione Capitolo/Articolo	Anno Comp.	Segno	Competenza	Segno	Cassa
U	221640/0	FPV - ACQUISIZIONE, MANUTENZIONE STRAORDINARIA, RISTRUTTURAZIONE DI BENI IMMOBILI	2024	+	10.000,00	+	0,00

Anno Esercizio: 2024 Numero Variazione: 163
Tipo: CONSIGLIO

E/U	Cap./Art.	Descrizione Capitolo/Articolo	Anno Comp.	Segno	Competenza	Segno	Cassa
U	221640/0	FPV - ACQUISIZIONE, MANUTENZIONE STRAORDINARIA, RISTRUTTURAZIONE DI BENI IMMOBILI	2024	+	500,00	+	0,00

Anno Esercizio: 2024 Numero Variazione: 164
Tipo: CONSIGLIO

E/U	Cap./Art.	Descrizione Capitolo/Articolo	Anno Comp.	Segno	Competenza	Segno	Cassa
U	221640/0	FPV - ACQUISIZIONE, MANUTENZIONE STRAORDINARIA, RISTRUTTURAZIONE DI BENI IMMOBILI	2024	+	14.109,64	+	0,00

Anno Esercizio: 2024 Numero Variazione: 309

copia informatica per consultazione

Tipo: CONSIGLIO

E/U	Cap./Art.	Descrizione Capitolo/Articolo	Anno Comp.	Segno	Competenza	Segno	Cassa
E	3/0	FPV - TITOLO 2	2025	+	462.930,79	+	0,00

Anno Esercizio: 2024 Numero Variazione: 310
Tipo: CONSIGLIO

E/U	Cap./Art.	Descrizione Capitolo/Articolo	Anno Comp.	Segno	Competenza	Segno	Cassa
E	3/0	FPV - TITOLO 2	2025	+	5.000,00	+	0,00

Anno Esercizio: 2024 Numero Variazione: 311
Tipo: CONSIGLIO

E/U	Cap./Art.	Descrizione Capitolo/Articolo	Anno Comp.	Segno	Competenza	Segno	Cassa
E	3/0	FPV - TITOLO 2	2025	+	10.000,00	+	0,00

Anno Esercizio: 2024 Numero Variazione: 313
Tipo: CONSIGLIO

E/U	Cap./Art.	Descrizione Capitolo/Articolo	Anno Comp.	Segno	Competenza	Segno	Cassa
E	3/0	FPV - TITOLO 2	2025	+	500,00	+	0,00

Anno Esercizio: 2024 Numero Variazione: 314
Tipo: CONSIGLIO

E/U	Cap./Art.	Descrizione Capitolo/Articolo	Anno Comp.	Segno	Competenza	Segno	Cassa
E	3/0	FPV - TITOLO 2	2025	+	14.109,64	+	0,00

copia informatica per consultazione

Anno Esercizio: 2024 Numero Variazione: 319
Tipo: CONSIGLIO

E/U	Cap./Art.	Descrizione Capitolo/Articolo	Anno Comp.	Segno	Competenza	Segno	Cassa
U	21640/0	ACQUISIZIONE, MANUTENZIONE STRAORDINARIA, RISTRUTTURAZIONE DI BENI IMMOBILI	2024	+	6.609,27	+	6.609,27

Anno Esercizio: 2024 Numero Variazione: 320
Tipo: CONSIGLIO

E/U	Cap./Art.	Descrizione Capitolo/Articolo	Anno Comp.	Segno	Competenza	Segno	Cassa
U	21640/0	ACQUISIZIONE, MANUTENZIONE STRAORDINARIA, RISTRUTTURAZIONE DI BENI IMMOBILI	2024	-	6.609,27	-	6.609,27

Anno Esercizio: 2024 Numero Variazione: 321
Tipo: CONSIGLIO

E/U	Cap./Art.	Descrizione Capitolo/Articolo	Anno Comp.	Segno	Competenza	Segno	Cassa
U	21640/0	ACQUISIZIONE, MANUTENZIONE STRAORDINARIA, RISTRUTTURAZIONE DI BENI IMMOBILI	2024	+	82,34	+	82,34

Anno Esercizio: 2024 Numero Variazione: 322
Tipo: CONSIGLIO

E/U	Cap./Art.	Descrizione Capitolo/Articolo	Anno Comp.	Segno	Competenza	Segno	Cassa
U	21640/0	ACQUISIZIONE, MANUTENZIONE STRAORDINARIA, RISTRUTTURAZIONE DI BENI IMMOBILI	2024	-	82,34	-	82,34

copia informatica per consultazione

Anno Esercizio: 2024 Numero Variazione: 323
Tipo: CONSIGLIO

E/U	Cap./Art.	Descrizione Capitolo/Articolo	Anno Comp.	Segno	Competenza	Segno	Cassa
U	21640/0	ACQUISIZIONE, MANUTENZIONE STRAORDINARIA, RISTRUTTURAZIONE DI BENI IMMOBILI	2024	+	20,59	+	20,59

Anno Esercizio: 2024 Numero Variazione: 324
Tipo: CONSIGLIO

E/U	Cap./Art.	Descrizione Capitolo/Articolo	Anno Comp.	Segno	Competenza	Segno	Cassa
U	21640/0	ACQUISIZIONE, MANUTENZIONE STRAORDINARIA, RISTRUTTURAZIONE DI BENI IMMOBILI	2024	-	20,59	-	20,59

Anno Esercizio: 2024 Numero Variazione: 325
Tipo: CONSIGLIO

E/U	Cap./Art.	Descrizione Capitolo/Articolo	Anno Comp.	Segno	Competenza	Segno	Cassa
U	21640/0	ACQUISIZIONE, MANUTENZIONE STRAORDINARIA, RISTRUTTURAZIONE DI BENI IMMOBILI	2024	-	462.930,79	-	462.930,79

Anno Esercizio: 2024 Numero Variazione: 326
Tipo: CONSIGLIO

E/U	Cap./Art.	Descrizione Capitolo/Articolo	Anno Comp.	Segno	Competenza	Segno	Cassa
U	21640/0	ACQUISIZIONE, MANUTENZIONE STRAORDINARIA, RISTRUTTURAZIONE DI BENI IMMOBILI	2024	-	5.000,00	-	5.000,00

copia informatica per consultazione

Anno Esercizio: 2024 Numero Variazione: 327
Tipo: CONSIGLIO

E/U	Cap./Art.	Descrizione Capitolo/Articolo	Anno Comp.	Segno	Competenza	Segno	Cassa
U	21640/0	ACQUISIZIONE, MANUTENZIONE STRAORDINARIA, RISTRUTTURAZIONE DI BENI IMMOBILI	2024	-	10.000,00	-	10.000,00

Anno Esercizio: 2024 Numero Variazione: 328
Tipo: CONSIGLIO

E/U	Cap./Art.	Descrizione Capitolo/Articolo	Anno Comp.	Segno	Competenza	Segno	Cassa
U	21640/0	ACQUISIZIONE, MANUTENZIONE STRAORDINARIA, RISTRUTTURAZIONE DI BENI IMMOBILI	2024	-	500,00	-	500,00

Anno Esercizio: 2024 Numero Variazione: 329
Tipo: CONSIGLIO

E/U	Cap./Art.	Descrizione Capitolo/Articolo	Anno Comp.	Segno	Competenza	Segno	Cassa
U	21640/0	ACQUISIZIONE, MANUTENZIONE STRAORDINARIA, RISTRUTTURAZIONE DI BENI IMMOBILI	2024	-	14.109,64	-	14.109,64

Crono

Anno	Num. Crono	Num Subcrono	Descrizione Subcronoprogramma	Cap/Art	Pol	Prg	Inv	Somma di Attestato	Somma di disp. mandati
2024	1113		CRONO-2024/1005-OPP2024/00075-INCENTIVI-INT-2024-168-00-LAVORI DI RIMOZIONE DEI CUMULI DI TERRENO SULL'AREA DELL'EX MERCATO BESTIAME - PRENOTAZIONE DI SPESA E APPROVAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO- ECONOMICA (PFTE)	0/0				5.767,66	5.767,66

copia informatica per consultazione

2024	1005		INT-2024-168-00-LAVORI DI RIMOZIONE DEI CUMULI DI TERRENO SULL'AREA DELL'EX MERCATO BESTIAME - PRENOTAZIONE DI SPESA E APPROVAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO- ECONOMICA (PFTE)	0/0				500.000,00	500.000,00

Sub Crono

Anno	Num. Crono	Num Subcrono	Descrizione Subcronoprogramma	Cap/Art	Pol	Prg	Inv	Somma di Attestato	Somma di disp. mandati
2024	1005	1	INT-2024-168-00-LAVORI + IVA	21640/0				462.930,79	462.930,79
2024	1005	2	INT-2024-168-00-SPESE TECNICHE	21640/0				5.000,00	5.000,00
2024	1005	3	INT-2024-168-00-SESE PER PROVE DI LABORATORIO	21640/0				10.000,00	10.000,00
2024	1005	8	INT-2024-168-00-FONDO INNOVAZIONE	21640/0				1.441,91	1.441,91
2024	1005	5	INT-2024-168-00-SPESE DI PUBBLICITA'	21640/0				500,00	500,00
2024	1005	6	INT-2024-168-00-IMPREVISTI	21640/0				14.109,64	14.109,64
2024	1005	7	INT-2024-168-00-INCENTIVI	21640/0				5.767,66	5.767,66
2024	1005	4	INT-2024-168-00-CONTRIBUTO ANAC	21640/0				250,00	250,00
Totale Complessivo Sub Crono								500.000,00	500.000,00
Totale quadro economico dell'opera									

Data di esecutività , 20/12/2024

Sottoscritto dal Responsabile del Servizio
Finanze, Economato e Organismi Partecipati
f.to MANELLI DAVIDE
con firma digitale

copia informatica per consultazione